**UMOWA Nr ……………………………………**

zawarta w dniu ……………………… r. w Kamieniu Pomorskim pomiędzy

**Gminą Kamień Pomorski**, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski,

NIP: 986-01-57-013, REGON: 811685585

reprezentowaną przez:

Stanisława Kuryłłę - Burmistrza Kamienia Pomorskiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Joanny Rojczyk,

zwaną dalej „**Zamawiającym”**,

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej „**Wykonawcą”**,

została zawarta umowa o następującej treści”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia   
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zwaną dalej „Prawem zamówień publicznych”.

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne materiały, narzędzia, dysponuje wystarczającą   
i odpowiednio wykwalifikowaną kadrą osobową a także, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa realizacja zimowego utrzymania dróg gminnych (ZUD)   
   **w sezonie zimowym 2026 r.,** zgodnie z trescią SpecyfikacjiWarunków Zamówienia i ofertą złożoną przez Wykonawcę, a także zgodnie z obowiązujacymi przepisami.
2. Zamówienie obejmuje zimowe utrzymanie **dróg miejskich i gminnych na terenie gminy Kamień Pomorski**.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje usługi polegające na odśnieżaniu i zwalczaniu śliskości dróg na terenie Gminy Kamień Pomorski, zgodnie z kategoriami dróg, wskazanymi w opisie przedmiotu zamówienia w SWZ.
4. Zamawiający może zlecić Wykonawcy pracę na innych drogach lub innych nieruchomościach, praca ta jest rozliczana na takich samych zasadach jak praca na drogach gminnych.
5. Termin realizacji zadań i obowiązywania umowy ustala się na okres od dnia **1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.** lub wyczerpania kwoty określonej w § 4 ust.3.

**§ 3**

**Realizacja przedmiotu zamówienia**

1. Wszelkie koszty związane z zapewnieniem sprzętu, urządzeń, pojazdów itp. niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy obciążają tylko i wyłącznie Wykonawcę.
2. Zamówienie należy realizować za pomocą pojazdów oznakowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykorzystywane pojazdy Wykonawcy muszą być sprawne technicznie i posiadać obowiązkowe ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia do posługiwania się na drogach publicznych sprzętem wykorzystywanym przy realizacji umowy. Warunek oznacza obowiązek zapewnienia wykwalifikowanej obsady kadrowej do obsługi sprzętu na zasadzie pełnej (całodobowej) dyspozycyjności do wykonywania zadań ZUD w imieniu i na rachunek Wykonawcy, przez cały okres zamówienia.
5. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie całodobowo. Wykonawca zapewni pełną dyspozycyjność osób i sprzętu o każdej porze (na telefon).
6. Każdorazowo podjęcie decyzji o użyciu sprzętu należy do Zamawiającego. Podstawą do uruchomienia akcji zimowej jest bieżące monitorowanie i analiza danych z krótko   
   i długookresowych prognoz pogody.
7. Polecenie użycia sprzętu będzie przekazywane Wykonawcy (osobie upoważnionej) telefonicznie.
8. Wykonawca podejmuje i realizuje zadania ZUD ściśle według dyspozycji przekazywanych przez Zamawiającego, który upoważniony jest do wydawania wiążących poleceń osobom (pracownikom) wykonującym zadania ZUD, którzy zostaną służbowo zobowiązani przez Wykonawcę do ich realizowania.
9. Wykonawca zapewni stałą łączność telefoniczną z kierowcami / operatorami pracującego sprzętu w postaci telefonu komórkowego we wszystkich pojazdach, z możliwością obustronnej komunikacji Zamawiającego z kierowcami i operatorami.
10. Czas reakcji nie może przekroczyć **dwóch** godzin dla pojazdów realizujących usługi   
    w zakresie usuwania śniegu i gołoledzi z jezdni i chodników, od momentu wezwania telefonicznego do momentu rozpoczęcia pracy w wyznaczonym miejscu.
11. W przypadku nie podjęcia akcji czynnej w zakresie usuwania śniegu i gołoledzi z jezdni   
    i chodników – na polecenie Zamawiającego lub w terminie wskazanym w ust. 10 powyżej, Zamawiający może zlecić wykonanie prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Niezależnie od tego uprawnienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną przewidzianą w § 9 ust. 2, a w przypadku gdy szkoda Zamawiającego będzie przewyższała należną karę umowną, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego za szkodę poniesioną wskutek zwłoki lub niewykonania wskazanych prac przez Wykonawcę.
12. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia kart drogowych pojazdów używanych do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia. W kartach muszą być zawarte następujące informacje:
13. oznaczenie indywidualnie identyfikujące pojazd (np. nr rejestracyjny)
14. data i godzina rozpoczęcia pracy na zadanym odcinku,
    1. szczegółowy opis wykonanych tras;
    2. wskazanie rodzaju wykonanych prac.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywanych prac poprzez wyznaczone przez siebie podmioty i osoby. Kontrola może zostać przeprowadzona bez udziału przedstawiciela Wykonawcy. Fakt przeprowadzenia kontroli zostanie potwierdzony stosownym dokumentem – protokół lub notatka służbowa.
16. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony **Wykonawcy** jest ………………………….–. tel. kontaktowy: …………………………………...
17. Ze strony **Zamawiającego** osobami koordynującymi prawidłowe wykonywanie usługi   
    są pracownicy pełniący dyżur (……………….. …………….) w ramach akcji ZUD.
18. Osoby koordynujące prawidłowe wykonywanie usługi ze strony Zamawiającego   
    są w szczególności upoważnione do:
19. wzywania sprzętu,
20. wskazywania odcinków, na których mają być wykonywane usługi, będące przedmiotem niniejszej umowy,
21. wstrzymywania dalszego wykonywania usług w przypadku powzięcia wiadomości, że usługi te są wykonywane nienależycie. O fakcie tym osoby te zobowiązane są powiadomić osobę,   
    o której mowa w ust. 14 i sporządzić notatkę służbową, wskazując dokładną godzinę wstrzymania wykonywania usług oraz przyczyny tej decyzji.

**§ 4**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzeniem za przedmiot umowy będzie kwota należna Wykonawcy za wykonywanie prac związanych z odśnieżaniem oraz zwalczaniem śliskości zimowej prowadzonych na drogach miejskich i gminnych na terenie gminy Kamień Pomorski, za przejechane w ciągu doby kilometry, określone w na podstawie potwierdzonych przez Zamawiającego kart drogowych pojazdów (raportów pracy sprzętu).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych podanych   
   w ofercie przez Wykonawcę oraz za ilość rzeczywiście wykonanych km, potwierdzonych w kartach drogowych pojazdów, którego wartość zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:
   1. **…………..zł** brutto za km /dobę odśnieżania dróg,
   2. **……………** **zł** brutto za km /dobę likwidacji śliskości,
   3. **…………. zł** brutto za km/ dobę odśnieżania dróg oraz likwidacji śliskości.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy maksymalną kwotę wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości ………………… zł (słownie: ……………………………………………………..) brutto, w tym podatek 8%.
4. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia prac zleconych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, przy czym wartość ta wyniesie nie mniej niż 70% wartości brutto zamówienia wskazanej w ust. 3
5. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczek.

**§ 5**

**Zasady płatności**

1. Płatności za wykonane usługi będą następować w terminie **21 dni** od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za pracę w danym miesiącu.
2. Warunkiem zaakceptowania płatności jest uzgodnienie karty drogowej przez osoby kierujące akcją ZUD w poszczególnych dniach, których ona dotyczy. Przekazana Zamawiającemu karta drogowa jest formą oświadczenia Wykonawcy, za którego rzetelność i prawdziwość informacji ponosi on pełną odpowiedzialność kontraktową jako strona umowy oraz karną na zasadach ogólnych.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, przy czym za datę otrzymania w/w zapłaty przez Wykonawcę uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur:
6. kopię wystawionych przez Podwykonawców faktur i dowodów zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców, wynikających z tych faktur.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonaną usługę w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszym podwykonawców;
8. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiedniemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
9. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych odpowiedniemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiedniemu podwykonawcy - w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
13. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
14. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
15. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty odpowiedniemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Dwukrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonanie bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy bez dodatkowego wezwania.

**§ 6**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Umowa wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:
3. szczegółowy zakres (rodzaj i ilość) prac, które składają się na przedmiot zamówienia, powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
4. termin ich wykonania,
5. wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia, przy czym wynagrodzenie to nie może być wyższe niż wynagrodzenie za odpowiednie czynności określone w niniejszej umowie,
6. terminy płatności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców określone w umowach nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi – zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Wykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na zawarcie umowy   
   o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy wraz z dokumentacją dotyczącą zakresu prac oddawanych do wykonania podwykonawcy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, to znaczy, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy.
9. Wykonawca, Podwykonawca lud dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie   
   7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający może, w terminie 7 dni od przedłożenia mu umowy, zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, jeżeli umowa   
   o podwykonawstwo narusza zapisy niniejszej umowy lub przepisy powszechnie obowiązującego prawa. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w zastrzeżonym wyżej terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie   
    7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż   
    0,5 % wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to jednak nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. Zapisy ust. 2 – 6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców tak jak za własne działania lub zaniechanie. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców, z którymi zawarł umowę wraz z zapewnieniem im pomieszczeń tymczasowych.
13. Rozwiązanie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz rozliczenia dotychczas wykonanych robót.

**§ 7**

**Pracownicy**

Jeżeli Wykonawca przy wykonywaniu umowy zamierza posługiwać się pracownikami, zobowiązany jest do ich zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w trybie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.). Powyższy obowiązek dotyczy pracownika obsługującego samochód ciężarowy wyposażony w piaskarkę i pług odśnieżny, wykorzystywane do realizacji umowy.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane   
w SWZ. W trakcie realizacji na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności:

1. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
2. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
4. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków.

W przypadku konieczności zmiany, w okresie realizacji Umowy, osób wykonujących czynności   
w ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu uaktualnionego wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni kalendarzowych od dokonania przedmiotowej zmiany. Obowiązek ten nie dotyczy krótkotrwałych zastępstw pracowników nie przekraczających 21 dni.

**§ 8**

**Odpowiedzialność za szkody**

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać na cały czas trwania umowy zawartą na swój własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zwanej dalej Polisą) obejmującą ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę w związku z realizacją prac określonych   
   w niniejszej umowie.
2. Wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, kara umowna wynosi 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3.
2. Za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia usługi, polegającą na przekroczeniu czasu reakcji określonego w § 3 ust. 10 na Wykonawcę nałożona zostanie kara umowna za czas przekroczenia. Przekroczenie czasu reakcji stwierdzone zostanie protokołem lub notatką służbową, na podstawie których po stronie Wykonawcy powstanie obowiązek zapłaty kary umownej w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki  za każdy wezwany pojazd pozostający w zwłoce. Kary umowne zostaną odliczone od należności Wykonawcy płatnej w najbliższym okresie rozliczeniowym. Kary umowne stają się wymagalne z każdą rozpoczęta godziną zwłoki każdego   
   z wezwanych pojazdów bez konieczności odrębnego wezwania Wykonawcy.
3. Stwierdzenie przez Zamawiającego nienależytego wykonania usługi, polegającego w szczególności na niedostatecznym odśnieżeniu lub niewłaściwej dystrybucji mieszanki solno-piaskowej   
   w zadanym rejonie prowadzenia akcji, skutkować będzie obowiązkiem zapłacenia przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy zaistniały fakt. Kary umowne zostaną odliczone od należności Wykonawcy płatnej w najbliższym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku, kiedy wynagrodzenie Wykonawcy za dany okres rozliczeniowy nie pokryje nałożonych kar umownych, jest on zobowiązany do wpłaty pozostałej kwoty na konto wskazane przez Zamawiającego.
5. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
6. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).
7. W przypadku braku zatrudnienia przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób na umowę o pracę w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności wskazane   
   w dokumentacji przetargowej polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nie przedstawienia na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, w trybie § 14 Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakich dochodzić może każda ze stron nie może przekroczyć 70% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 4 ust. 3.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

**§10**

**Zmiany w treści umowy**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić pod rygorem nieważności tylko w formie pisemnej   
   w postaci aneksu do niniejszej umowy, zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisami niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
3. wystąpieniem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy przez którąkolwiek ze stron, powodujących konieczność dostosowania umowy do obowiązujących przepisów,
4. wyniknięciem rozbieżności lub niejasności w interpretacji pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób aniżeli poprzez zmianę umowy,
5. zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w tym wynikających ze zwłoki w wydaniu wymaganych zezwoleń przez organy administracji lub inne podmioty,
6. zmianą terminu realizacji przedmiotu wynikającą z wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
7. koniecznością wprowadzenia zmian wynikającą z następujących przyczyn:
8. siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
9. zmianą danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
10. zmiana danych teleadresowych,
11. zmiana obowiązującej stawki VAT,
12. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem że zakres umowy nie ulegnie obniżeniu poniżej minimum określonego w § 5 ust. 4
13. w przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 2 pkt 1,2,3, 4, 5   
    lit. a - e zmiana umowy może dotyczyć przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy w pierwotnie zakreślonym terminie,
14. Zamawiający przewiduje wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych na podstawie zlecenia wskazującego zakres i miejsce ich wykonania.

**§ 11**

**Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
3. Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób niezgodny z dokumentacją określającą przedmiot zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub umową,
4. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej części tego majątku uniemożliwiający należyte wykonanie przedmiotu umowy,
5. zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
6. Zamawiający co najmniej dwukrotnie skorzysta z usług podmiotu trzeciego, o którym mowa w § 3 ust. 11
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy, jednakże Zamawiający uprawniony jest do dokonania wszelkich potrąceń należności mu przysługujących, w tym w szczególności wynikających z kar umownych.
8. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 2-5 w terminie 35 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do skorzystania   
   z tego prawa.
10. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
11. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
12. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
13. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

**§ 12**

**Zmiana umowy – art. 439 P.z.p.**

* + - 1. Zamawiający na podstawie art. 439 P.z.p., przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów zawiązanych z realizacją zamówienia.
      2. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
  1. każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”) o ponad 20 % w stosunki do kosztów wynikających z oferty;

2) wartość zmiany Wskaźnika GUS ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy porównywana będzie do wartości Wskaźnika GUS ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy („Bazowy Wskaźnik GUS”);

3) ewentualna zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od kwartału, którego dotyczył będzie komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 20 % niż Bazowy Wskaźnik GUS;

4) ewentualna zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie części wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt 3;

5) ewentualna zmiana kwoty wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 4 powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt 3 powyżej, nastąpi   
o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS;

6) zapłata wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z pkt 5 powyżej dotyczyć będzie kwartałów roku kalendarzowego po terminie składania ofert, w odniesieniu do robót budowlanych wykonanych począwszy od początku kwartału, którego dotyczył komunikat   
w sprawie Wskaźnika GUS podający ten wskaźnik wyższy albo niż 20 % od Bazowego Wskaźnika GUS;

* + - 1. Strony ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 5 % kwoty nominalnej łącznego wynagrodzenia netto określonej   
         w dniu zawarcia umowy.
      2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami   
         ust. 2-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy,   
         z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    1. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
    2. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§ 13**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Strony obowiązane są do niezwłocznego informowania się o zmianie siedziby lub adresu do doręczeń wskazany w niniejszej umowie. W przypadku zaniedbania tego obowiązku pismo wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na ostatni znany adres uważa się za skutecznie doręczone.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy   
   i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**§ 15**

**RODO[[1]](#footnote-1)**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik do Umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy udostępnione zostaną dane osobowe pracowników, reprezentantów, zleceniobiorców oraz wszelkiej innej kategorii podmiotów działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się spełnić we właściwym czasie obowiązek informacyjny Zamawiającego określony w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
   z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE względem osób fizycznych, które będą z jego strony brały udział w wykonywaniu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu podpisanego oświadczenia   
   o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną w terminie 3 dni od dnia przekazania danych osobowych Zamawiającemu. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty lub kary, jak również naprawić szkodę wynikającą   
   z niewykonania wskazanego powyżej obowiązku.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

1. rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). [↑](#footnote-ref-1)